

TRIBUNALE DI PIACENZA

Liquidazione del patrimonio art. 14^{ter} L. 3/2012: MAZZONI Alberto - N.R.G. 11/2021

Giudice: dott.ssa Angelica Bellei

Liquidatore: dott. Carleugenio Lopedote

AVVISO VENDITA DI TERRENI AGRICOLI CON ANNESSI FABBRICATI CIVILI E RURALI SITI IN COMUNE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)

Il sottoscritto dott. Carleugenio Lopedote, Liquidatore della procedura in epigrafe,

AVVISA

che nei termini e con le modalità in seguito indicate si potranno presentare offerte di acquisto per i seguenti terreni agricoli con annessi fabbricati civili e rurali:

Unico lotto

Piena proprietà di terreni a destinazione seminativo, vigneto, bosco siti nel Comune di Lugagnano Val d'Arda (Pc) con annessi fabbricati civili e rurali, così identificati:

- al Catasto Terreni di detto Comune:

- foglio 9 mappali 33/35/278/548/549, foglio 10 mappali 1/2/218 della superficie complessiva di mq. 44.685, R.D. € 185,28, R.A. € 299,41 (euro 12.039,00)
- foglio 10 mappali 17/18/19/20/21/87/108/113/119/120/124/189/198/330 della superficie complessiva di mq. 43.220, R.D. € 71,76, R.A. € 147,12 (euro 11.886,00)
- foglio 10 mappali 26/35/45/86/89/98/99/109/114/115/121/122/190/191/192/195/196/197/216/217/224/225/260/261/262/325/326 della superficie complessiva di mq. 47.570, R.D. € 102,80, R.A. € 206,04 (euro 12.844,00)

- al Catasto Fabbricati di detto Comune:

- foglio 9 mapp. 547, cat. C/2, cl.1, cons. 78 mq., rend. € 72,51 (euro 6.019,00)
- foglio 9 mapp. 546 sub. 8, cat. C/6, cl. 2, cons. 28 mq., rend. 54,95 (euro 2.266,00)
- foglio 9 mapp. 546 sub. 9, cat. A/3, cl. 1, cons. 6 vani, rend. € 148,74 (euro 24.786,00)
- foglio 9 mapp. 546 sub. 4, cat. C/2, cl. 2, cons. 198 mq., rend. € 214,74 (euro 14.606,00)
- foglio 9 mapp. 546 sub. 7, cat. C/2, cl. 2, cons. 90 mq., rend. € 97,61 (euro 6.639,00)
- foglio 9 mapp. 546 sub. 11, cat. C/2, cl. 1, cons. 44 mq., rend. € 40,90 (euro 3.246,00)
- foglio 9 mapp. 546 sub. 5, cat. C/6, cl.2, cons. 27 mq., rend. € 52,99 (euro 2.213,00)
- foglio 9 mapp. 546 sub. 10, cat. A/3, cl. 1, cons. 6 vani, rend. € 148,74 (euro 26.336,00)

di cui spettanza Mazzoni Irene euro 14.274,00 e Bardetti Lina euro 41.406,00

PREZZO BASE EURO 122.880,00

Si precisa che saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori a tale prezzo base.

Si precisa, altresì, che tutti i beni, formanti tale unico lotto, verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con esonero della procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito dell'offerente verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

Per visionare gli immobili e per ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Liquidatore dott. Carleugenio Lopedote, Via Santa Franca n. 45 Piacenza, tel. 0523 388862, fax 0523 327820, e-mail c.lopedote@studiolopedote.it - p.e.c. carleugenio.lopedote@odcecpc.legalmail.it

Il complesso immobiliare sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla L. 47/85 e sue successive modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive e con tutti gli impianti nelle condizioni in cui si trovano

senza garanzie di conformità alla norma di legge presente in materia, con conseguente rinuncia da parte dell'aggiudicatario ad ogni richiesta di risarcimento o danno per la messa a norma degli stessi. Relazione di stima immobiliare agli atti consultabile sui siti internet: www.fallimentipiacenza.com; www.fallcoaste.it; <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
VENDITA SENZA INCANTO in data 4 dicembre 2026 ore 12:00

Gli offerenti dovranno presentare offerta in busta chiusa contenente:

- domanda in carta legale con i dati dell'offerente, il numero della procedura e l'indicazione del prezzo offerto
- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO MAZZONI ALBERTO N. 11/2021 – TRIBUNALE PIACENZA" a titolo di cauzione
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche visura camerale)
- indirizzo di posta elettronica certificata al quale verranno inviate eventuali comunicazioni

Sul fronte della busta dovrà essere indicato solamente:

- le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente)
- il nome del Notaio delegato
- la data fissata per la vendita

Le buste dovranno essere depositate presso lo studio del Notaio delegato dott. Massimo Toscani in Piacenza, Via Santa Franca n. 43 (tel 0523 328756) entro le ore 12:00 del giorno 3 dicembre 2026

Il giorno 4 dicembre 2026 alle ore 12:00, presso lo studio del Notaio delegato, si procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

- saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al prezzo base sopra indicato e quelle non accompagnate da cauzione
- qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al prezzo suindicato, la stessa sarà accolta dal Notaio delegato
- qualora siano presentate più offerte, il Notaio delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta con rilanci minimi del 2%
- il lotto sarà aggiudicato definitivamente all'unico offerente o a chi avrà effettuato il rilancio più alto, qualora decorsi dieci giorni dalla data del 4 dicembre 2026 non pervenga offerta migliorativa ed irrevocabile per un importo non inferiore al 10%

La restituzione degli assegni ai non aggiudicatari avverrà dopo la conclusione dell'esame delle offerte o dell'eventuale gara tra gli offerenti

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) L'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura (IBAN: IT22 N051 5612 600C C000 0045 367); nel caso di mancato versamento del saldo nel termine indicato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione da parte della procedura
- b) Successivamente al pagamento del saldo, l'acquirente dovrà presentarsi presso lo studio del Notaio dott. Massimo Toscani in Piacenza, Via Santa Franca n. 43 per la stipula dell'atto di vendita. Indipendentemente dalla data in cui avverrà il pagamento del saldo e senza alcun diritto

dell'acquirente a vedersi riconosciuti corrispettivi e/o indennità di sorta, la consegna di tutti i beni facenti parte del lotto avverrà contestualmente all'atto di vendita

- c) Tutte le spese e gli oneri di qualsiasi natura inerenti e conseguenti la vendita saranno posti a carico dell'acquirente e dovranno da quest'ultimo essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita
- d) Prima del completamento delle operazioni di vendita, il Liquidatore avrà cura di informare debitamente il Giudice, il debitore e i creditori depositando in Cancelleria la relativa documentazione
- e) Tutte le spese e gli oneri conseguenti la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'acquirente
- f) Eventuali difformità catastali dovranno essere sanate a cura e spese dell'acquirente

Piacenza, 19 ottobre 2026

Il Liquidatore
dott. Carleugenio Lopedote